



H. T. Siebel • Rüter Moor 41 • 23774 Heiligenhafen

**Ortsverein Heiligenhafen**  
-stellvertretender Vorsitzender-  
-Pressesprecher-

H.Theodor Siebel  
Rüter Moor 41  
23774 Heiligenhafen  
Tel.: 0 43 62 - 22 83  
Fax: 0 43 62 - 50 49 74  
E - Mail: Theodor.Siebel@t-online.de

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom

Telefon, Name

Datum

09.10.2016

### **Presseerklärung: B-Plan 89 zwischen Lütjenburger und Dazendorfer Weg**

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Neubaugebiet zwischen Lütjenburger und Dazendorfer Weg (B-Plan 89) weist im Bebauungsplan eine Objekthöhe von bis zu 12,50 m über Oberkante Fertigfußboden auf. Diese Höhe ist uns bei der dichten Bebauung des Geländes in Nachbarschaft zu dem Kleingartengelände im Westen und zu der Ein- und Mehrfamilienhaussiedlung im Osten sowie im Außenbereich der Stadt eindeutig zu hoch. Im Innenstadtbereich kann diese Höhe ohne weiteres verträglich und auch angemessen sein. Auch hier sollte eine maßvollere und Heiligenhafen angemessenere Bebauung stattfinden.

Die entstehenden Wohnungen werden in einer Preisklasse liegen, die von in Heiligenhafen im Tourismus arbeitenden Menschen mit Wahrscheinlichkeit nicht bezahlt werden können. Auch das von Stadtvertretern vorgetragene Argument, hier Wohnraum für in den Blocks in der Postlandstraße wohnende Menschen zu schaffen, kann nicht überzeugen, weil die Mieten sich in den Objekten des B-Plans 89 und in den Blocks in der Postlandstraße nicht auf gleichem Niveau bewegen werden. Dazu sind die Qualitätsunterschiede der Wohnungen zu groß.

Heiligenhafen benötigt dringend Wohnungen, die auch von der in abhängiger Beschäftigung arbeitenden Bevölkerung bezahlt werden können. Aktuell sind diese Personengruppen auf der Suche nach für sie bezahlbaren Wohnungen, die aber in Heiligenhafen nicht in genügender Zahl vorhanden sind und in diesem B-Plangebiet auch nicht entstehen werden.

Dieses Dokument wurde elektronisch erstellt und versandt. Deshalb trägt es keine Unterschrift.

Die Heiligenhafener SPD hatte die Hoffnung, dass in diesem Gebiet diese Art von bezahlbarem Wohnraum entstehen würde! Leider wird diese Hoffnung nicht erfüllt.

Mit freundlichen Grüßen

SPD Ortsverein Heiligenhafen

gez. Siebel

H. Theodor Siebel  
(stellvertretender Vorsitzender und Pressesprecher)